

화성 조암 스위트엠 입주자 모집공고

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 화성조암 스위트엠 홈페이지(http://sweetm.best)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 아파트는 2022년 2월 28일 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
 ※ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022. 09. 29입니다. (청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

- [코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가] (상항 해제시 까지)
 - 화성 조암 스위트엠은 코로나19 확산 방지를 위하여 견본주택 관람 시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 코로나 19의 정부방역 지침에 따라 변동될 수 있습니다.
 - 화성 조암 스위트엠 홈페이지(http://sweetm.best)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다. (청약 및 사전검수, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다. 자세한 사항은 화성 조암 스위트엠 홈페이지(http://sweetm.best/) 및 대표전화(☎ 1566-8114)로 문의하시면 자세하게 안내해 드리겠습니다.)
 - 견본주택 방문 및 관람 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장 제한 및 퇴장 조치 됩니다.
 - 견본주택 입장 전, 마스크를 착용하지 않을 경우.
 - 견본주택 입장 시, 손소독제 및 감염 확산 예방 조치 (소독수 분사, 발판 소독, 체온 측정 등에 불응할 경우).
 - 견본주택 입장 후, 견본주택 내 관람 및 상담실에서 상담 시 마스크를 착용하지 않을 경우.
 - 기타, 코로나 19 의심증상자, (7일, 호흡곤란, 폐렴 등 호흡기 감염증상자 포함)
 - 코로나 19 확산상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
 - ※ 견본주택 관람 시간 및 각 당첨자별 방문 가능 일시가 상이할 수 있으나, 방문 전 화성 조암 스위트엠 홈페이지(http://sweetm.best/)를 참조하시기 바랍니다. 또한, 해당 일시 외에는 방문이 불가합니다.
- ※ 자세한 서류제출 사항은 화성 조암 스위트엠 고객센터(1566-8114) 또는 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 화성시 주택과 - 22465(2022.09.26)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 우정읍 조암리 453-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 17층 4개동 총 224세대
- [특별공급 120세대(일반[기관추천] 23세대, 다자녀가구 23세대, 신혼부부 45세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 23세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형 약식표기 (전용면적)	동별 (리인별)	공급 세대수	층구분	해당 세대 수	대 지 비	건 축 비	공급 금액	계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
								계약시	계약후 1개월이내	잔금(10%)					잔금(50%)					입주 지정일
										1회 (10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금(10%)	잔금(50%)	잔금(50%)	잔금(50%)	
59A (059,9809A)	101동 1호,3호,4호	145	1층	9	34,948,000	241,052,000	276,000,000	10,000,000	17,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	27,600,000	82,800,000			
			2층	9	34,948,000	244,052,000	279,000,000	10,000,000	17,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,000			
	102동 1호,3호,4호	3~4층	18	34,948,000	247,052,000	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000				
		5~9층	45	34,948,000	250,052,000	285,000,000	10,000,000	18,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	28,500,000	85,500,000				
	103동 1호,3호,4호	10층이상	64	34,948,000	255,052,000	290,000,000	10,000,000	19,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,000,000				
59B (059,9890B)	101동 2호	37	1층	3	34,952,000	233,048,000	268,000,000	10,000,000	16,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	26,800,000	80,400,000				
			2층	3	34,952,000	238,048,000	273,000,000	10,000,000	17,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	27,300,000	81,900,000				
	3~4층	6	34,952,000	243,048,000	278,000,000	10,000,000	17,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	83,400,000						
	5~9층	15	34,952,000	247,048,000	282,000,000	10,000,000	18,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	28,200,000	84,600,000						
	103동 2호	10층이상	10	34,952,000	252,048,000	287,000,000	10,000,000	18,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,100,000					
79A (079,9224A)	104동 3호	9	1층	1	46,567,000	304,433,000	351,000,000	10,000,000	25,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	105,300,000				
			2층	1	46,567,000	311,433,000	358,000,000	10,000,000	25,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000					
			3~4층	2	46,567,000	317,433,000	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000					
			5~9층	5	46,567,000	323,433,000	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000					
79B (079,9735B)	104동 1호,2호	33	1층	2	46,596,000	309,404,000	356,000,000	10,000,000	25,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000				
			2층	2	46,596,000	316,404,000	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000					
			3~4층	4	46,596,000	320,404,000	367,000,000	10,000,000	26,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000					
			5~9층	10	46,596,000	323,404,000	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000					
			10층이상	15	46,596,000	331,404,000	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000					

■ 주택형 표시 안내 (단위 : m²)

공고상(청약사) 주택	059,9809A	059,9890B	079,9224A	079,9735B
약식표기	59A	59B	79A	79B

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

II 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반순위		일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 검수 (서류사 및 부적격 확인)	계약체결
		해당지역 (화성시 거주자)	기타지역 (서울, 인천, 경기 거주자)				
일정	10월 11일(화)	10월 12일(수)	10월 13일(목)	10월 14일(금)	10월 20일(목)	10월 21일(금) ~ 25일(화)	10월 31일(월) ~ 11월 02일(수)
방안	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약-home 로그인 후 조회 가능)	미비서류 제출 및 부적격 세대 등 별도통지 예정 ※ 검수 접수순서의 과밀시, 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	견본주택 방문 계약체결 ※ 홈페이지 (http://sweetm.best/)	
장소	사업주체 견본주택 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은 행 구분 없음	한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		견본주택 방문(경기도 화성시 우정읍 조암리 299-1) (10:00 ~ 17:00)			

- ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 '주택공급에 관한 규칙'을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙'등 관계법령에 따릅니다.

III 신청 자격

- 특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대 수

구분 (약식표기)	59A	59B	79A	79B	합계
	장예인	2	2	0	2
일반(기관추천) 특별공급	국자유공자	2	1	0	3
	장기복무 제대군인	1	0	0	1
	10년 이상 장기복무군인	2	0	0	2
	중소기업근로자	8	1	0	10
	소계	15	4	0	4

구분 (약식표기)	59A	59B	79A	79B	합계	
다자녀가구 특별공급	화성시 및 경기도 거주자(50%)	8	2	0	2	12
	서울특별시 및 인천광역시(50%)	7	2	0	2	11
소계	15	4	0	4	23	
신혼부부 특별공급	29	7	2	7	45	
생애최초 특별공급	15	4	0	4	23	
노부모부양 특별공급	4	1	0	1	6	
합계	78	20	2	20	120	

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기청약지역' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국자유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

- 일반공급 신청자격
- 최초 입주자모집공고일 현재 화성시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하는 만 19세 이상 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)인 입주자지체 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민)은 세대요건을 갖춘 자에 한해 1,2순위 청약이 가능하며, 외국국적 동포 및 외국인인 1순위 청약이 불가하며, 2순위 청약 가능합니다.
- 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 화성시 거주자가 우선함.

IV 분양대금 납부방법 및 입주예정일

- 공급대금 납부계좌 및 납부방법

공급대금	금융기관명	계좌번호	예금주
납부계좌(계약금), 분양대금 중도금, 잔금	신한은행	140-013-804272	대한토지신탁(주)
발코니 확장공사비	신한은행	140-013-057589	대한토지신탁(주)

- 입주 예정일 : 2024년 11월

V 사업주체, 시공사 및 감리자 등

- 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원)

구분	건축	전기·정보통신·소방감리
회사명	(자)건축사사무소 태백	(주)서명티씨
감리금액	804,091,200	286,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.

- 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 등별사용검사 포함)까지	47,187,000,000원	제01282022-101-0011800호

- ※ 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-)을 통해 확인할 수 있음.
- ※ 수분양자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주 함

- 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁사	시행위탁사	시공사
상호	대한토지신탁(주)	에이블자산관리(주)	(주)군정종합건설
법인등록번호	110111-1492513	110111-5962322	194211-0177015
주 소	서울시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동, 아셈타워)	서울시 강남구 테헤란로 147, 411호 (역삼동, 성지하이츠2)	전라북도 군산시 변영로 104

- 분양 홈페이지 : http://sweetm.best

- 견본주택 주소 : 경기도 화성시 우정읍 조암리 299-1번지
- ※ 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 의사사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)
- ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지 및 견본주택에서 확인 바랍니다

