

화성 조암 스위트엠 협력 부동산 안내문



안녕하십니까? 귀하의 행복과 사업의 번창을 진심으로 기원합니다.

경기도 화성시 우정읍 조암리에 224세대 『화성 조암 스위트엠』 아파트가 9월 중 오픈을 예정하고 있습니다. 아래와 같이 협력공인중개업소를 대상으로 MGM을 시행하고자 하오니 지속적인 관심을 부탁드립니다.

1. MGM 지급안내

- 1) 적용대상 : 『화성 조암 스위트엠』 추천고객 중 정당계약 기간 내 계약을 체결하고 2차 계약금까지 납부한 경우 해당 계약자를 추천한 협력업체에 지급
- 2) 지급금액 : **계약세대 당 50만원** (VAT 별도)
- 3) 협력업체 등록 기간 : **9월 7일 오전 10시 ~ 22일 오후 6시까지** (16일간, **기간 외 불인정**)
- 4) 추천고객 등록 기간 : **9월 7일 오전 10시 ~ 견본주택 OPEN 3일차 오후 6시까지** (**기간 외 불인정**)
- 5) 공급일정 : 별도 안내(모집공고 참조)
- 6) 지급방법
 - ① 일반과세자 : 세금계산서 발행
 - ② 간이과세자 : 원천징수(3.3% 공제) 후 지급

※ **일정은 변동될 수 있으며, 변동 시 추후 변경 일정을 안내하겠습니다.**

2. 협력업체 등록 방법

- 1) 당사 홈페이지(네이버 '화성 조암 스위트엠' 검색 또는 URL <http://www.sweetm.best>) 접속
 - 2) 메뉴 「홍보센터」 → 「협력 부동산 등록」에서 신청양식 다운로드 및 작성
 - 3) 작성한 신청서 및 첨부파일을 당사 회신 전용 e-mail(hjsweetm@gmail.com)로 발송
- ※ **기간 내 협력업체 등록을 하지 못하신 경우 MGM 지급 대상에서 제외됩니다.**
※ e-mail(hjsweetm@gmail.com)로 접수되지 아니한 서류 또는 지정 양식 외 인정하지 않습니다.

3. 추천고객 등록 방법

- 1) 협력업체 등록 후, 추천 고객의 정보를 “고객 추천서”에 작성 (당사 홈페이지 「홍보센터」 → 「고객 추천서」)
 - 2) 작성한 추천서 및 첨부파일을 당사 회신 전용 e-mail(hjsweetm@gmail.com)로 발송
- ※ **기간 내 접수되지 않은 추천서는 무효처리됩니다.**
※ e-mail(hjsweetm@gmail.com)로 접수되지 아니한 추천서 또는 지정 양식 외 인정하지 않습니다.
※ 동일인을 다른 중개업소와 중복 추천한 경우, **e-mail 수신일시를 기준으로** 선(先)접수 우선원칙을 적용합니다.

[유의사항]

- **계약자가 추천고객과 동일인인 경우만 인정** (배우자 및 직계 존·비속 인정 불가 → 각각 추천고객으로 등록 요망)
☞ 추천고객과 계약자의 ①성명 ②생년월일 ③연락처가 **모두 동일할 경우에만 인정**
- 계약 인정 범위 : **정당계약자(특별공급포함) 및 예비당첨계약자** 중 계약서 발급 세대
※ MGM 신청서 및 고객 추천서 내 “적용기준/유의사항”을 필히 확인하시기 바라며, 해당 사항을 미이행하여 발생하는 모든 문제의 책임은 해당 업소에 있습니다.
- MGM 지급시기 : 2차 계약금 완납 후 7일 이내

[고객정보 활용에 대한 유의사항]

- 추천 고객의 정보는 해당 부동산에서 개인정보 수집 및 이용 동의를 받은 것으로 간주하며, 추후 개인정보 제공에 대한 민원 발생 시 모든 법적 책임은 추천부동산에 있음을 확인합니다.
- 개별 접수 및 지급 내역은 접수인(협력업소)외에 공개하지 않습니다.

[기타 안내사항]

- 본 MGM 제도는 분양대행사((주)휴레스코)의 판촉 프로모션으로서, 사업주체(대한토지신탁(주))와 무관합니다.
- MGM소득에 대한 세무신고 등 제반사항에 대한 모든 법적 의무는 해당 중개업소에 있으며, MGM 지급 이후 당사의 책임은 면책됩니다.
- 본 MGM 운영 방식은 당사의 사정에 의해 변동될 수 있습니다.

주식회사 휴레스코



문의 : 1566-8114